

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"
жилой дом № 1 по ул. Жукова за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население,офисы	Договора аренды общего имущества	Население,офисы	Договора аренды общего имущества	Население,офисы	Договора аренды общего имущества	Население,офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ремонт подъезда	252 321.98		394 085.51		508 154.92		138 252.57	
Вывоз ТБО	295.03				295.03		0.00	
Теплоэнергия, ГВС	206 174.14		311 271.58		355 441.20		162 004.52	
Вода и водоотведение СОИ	91 462.10		146 347.84		164 200.02		73 609.92	
Электроэнергия СОИ	10 506.11		14 589.12		14 056.86		11 038.37	
ИТОГО	560 759.36	0.00	866 294.05	0.00	1 042 148.03	0.00	384 905.38	0.00
Взнос в фонд наремонта(спец.счет)	235 036.86		210 860.72		133 117.56		312 780.02	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	377019.67
	Теплоэнергия	317418.73
	Водоснабжение и водоотведение	52921.2
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (подъезд и т.п)	6679.74
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	49203.6
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	334.8
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т.ч механизированная	48868.8
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	274801.41
	Косметический ремонт подъезда	88046.67
	Очистка кровель от наледи и снега	16000
	Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования	9491.64
	Ремонт системы отопления	30875.18
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, работы по содержанию ОИ и др, материалы)	116301.12
	Аварийно диспетчерское обслуживание	14086.8
4.	Затраты на содержание:	59517.151
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	39408.551
	Банковские расходы, Система "Город"	12938
	Передача фискальных данных	482